

Trgovačko društvo  
**ROMANOF d.o.o. u stečaju**  
**Antona Gustava Matoša 7**  
**51 000 RIJEKA**

Posl.br.: 15 St-310/2019  
IBAN : HR8341240031125002713  
Oib 10709065457

Adresa za poštu : Gnambova 2/III, Rijeka

Upisano u reg. TS Rijeka, MBS 040262355, Tem. kap: 345.000,00 kn, uplaćen, Stečajni upravitelj: Z. Čupković

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD u RIJECI**  
**Zadarska 1 - 3**  
**51 000 RIJEKA**  
**Posl. br. : 14 St-333/2019**

06.12.2023.g.

## **ZAVRŠNI RAČUN I** **PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE**

### **I     PODUZETE AKTIVNOSTI**

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom **ROMANOF d.o.o. Rijeka, A. G. Matoša 7, Oib 10709065457**, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br.: **14 St-333/2019 od 30. siječnja 2019.g.** do 1. Ispitnog i Izvještajnog ročišta, provedene su sljedeće aktivnosti:

- Dana **31. siječnja 2019. godine izvršena je primopredaja imovine stečajnog dužnika, nekretnina i pokretnina u Ravnoj Gori i Kupjaku,**
- Da je dana **31.01.2019. g. zaključen Sporazumni raskid ugovora o prijenosu djelatnosti između stečajnog dužnika i društva GINA AGRO j.d.o.o. Kupjak,**
- Dana 04. veljače 2019. godine izvršen je popis imovine stečajnog dužnika,
- Dana 05.03.2019.g., otvoren je račun, IBAN: HR2524020061100915628, SWIFT CODE: ESBCHR 22, kod E&S Bank d.d. Rijeka,
- Dana 01. travnja 2019.g. zaključen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s društvom PLATON d.o.o. Rijeka,
- Zaključena je s društvom Croatia osiguranje d.d. Zagreb, polica osiguranja imovine stečajnog dužnika,
- Obaviješteni su dobavljači komunalnih usluga i općina Ravna Gora o otvaranju stečajnog postupka,
- Ostvaren je kontakt s bivšim knjigovodstvenim servisom, preuzeta početna stanja u bilanci, te dogovorena izrada godišnjih financijskih izvještaja za 2018. godinu, te razdoblje 01.01. – 30.01.2019. godine,
- Hrvatski telekom d.d. Zagreb obaviješten da je otvoren stečajni postupak, da nema nastavka djelatnosti i da se neće zadržati telefonski priključci,
- Vraćeni su računi za veljaču 2019.g., društvu HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, odnosno komunalnom društvu KOMUNALAC d.o.o. Delnice,
- Zaprimljen je zahtjev GINA AGRO j.d.o.o. Kupjak za zakup nekretnina do prodaje uz mjesečnu zakupninu od 232,26 eur (1.750,00 kn) uvećano za PDV, te istovremeno održavanje objekata sa svim troškovima za iznos od 199,08 eur (1.500,00 kn) mjesečno uvećano za PDV,
- Pokrenut postupak procjene vrijednosti nekretnina i pokretnina (stečajne mase) u vlasništvu stečajnog dužnika,

## II STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. *Krajem prosinca 2019. i početkom 2020.g., izvršena je djelomična primopredaja, preuzimanje stečajne i poslovne dokumentacije od bivšeg stečajnog upravitelja, u kojima je stečajni dužnik tužitelj ili tuženik.*
- 1.2. *Dana 03. siječnja 2020.g., zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: 70. P-2378/2019 od 27.12.2019.g., o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem u parničnom predmetu dužnika kao tužitelja protiv tuženika, Adriatic Osiguranje d.d. Zagreb, radi naknade štete po osiguranom događaju.*
- 1.3. *Tokom siječnja 2020. godine održano je više sastanaka s osnivačem i članom Društva vezano za preuzimanje dijela poslovne dokumentacije, te parničnih predmeta, započetih prije otvaranja stečajnog postupka.*
- 1.4. *Dana 17. i 22.01.2020. godine održani su sastanci s računovodstvenim servisom DUMINA d.o.o. Rijeka, vezano za završetak knjiženja i izradu završnog računa (financijskih izvještaja), do dana 24.09.2019. godine, odnosno dana otvaranja stečajnog postupka, s obzirom da je ugovor o pružanju računovodstvenih usluga bio raskinut početkom 2019. godine zbog neplaćanja ugovorenih obaveza.*
- 1.5. *Dana 29.01.2020.g. dana s odvjetnicom D. Car, punomoćnicom stečajnog dužnika u parničnom postupku stečajnog dužnika kao tužitelja i Adriatic Osiguranja d.d. Zagreb, dogovoren je nastavak parničnog postupka.*
- 1.6. *Dana 02. veljače 2020. godine promijenjen je potpisni karton u KENTBANK d.d. Zagreb, poslovnoj banci stečajnog dužnika, te nakon toga preuzeti izvodi o prometu po računu u proteklom razdoblju.*
- 1.7. *Dana 05.02.2020. godine zatraženi su od PBZ d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka i ZABA d.d. Zagreb, izvodi platnog prometa za 2019. godinu, za potrebe izrade završnog računa, koji su iste dostavili u kratkom roku.*
- 1.8. *U razdoblju od 05. – 20. veljače 2020.g. zaprimljena su rješenja Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu kojim su odbijene žalbe stečajnih vjerovnika na rješenja o osporenim tražbinama s 1. Ispitnog ročišta stečajnog dužnika održanog 11.12.2019.g., po rješenju Trgovačkog suda posl. br.: St-310/2019-24 od 17. prosinca 2019.g., kako slijedi :*
  - *društva JELIĆ KONZALTING d.o.o. Rijeka radi osporene tražbine od 47.631,80 eur (358.881,83 kn), uz uputu na nastavak prekinutog parničnog postupka,*
  - *gosp. Branimira Čolića iz Rijeke i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kojim je g. Čolić upućen u parnicu protiv stečajnog vjerovnika DDM INVEST III AG Švicarska, radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja iznosa od 601.282,12 eur (4.530.360,16 kn),*
  - *gosp. Miodraga Shalevskog kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kojim je upućen u parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbina prijavljenih od strane HEP ODS d.o.o. i HEP Elektra d.o.o. Zagreb, te DDM INVEST III AG Švicarska,*
  - *društva HEP OPSKRBA d.o.o. Zagreb kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci,*
- 1.9. *Dana 08.03.2020.g., društvo DUMINA d.o.o. Rijeka predalo je završni račun za 01.01. - 24.09.2019.g., koji je nakon pregleda istog predan na Poreznu upravu / FINA za javnu objavu 24. ožujka 2020. godine.*

- 1.10. Dana 09.03.2020.g. izvršen je obilazak proizvodno-skladišnog pogona stečajnog dužnika izgrađenog u Gerovu.
- 1.11. Dana 11.03.2020.g., zatraženo je oslobađanje plaćanje članarine HGK s obzirom na odluku Skupštine vjerovnika da se poslovanja neće nastaviti, već će se stečajna masa unovčiti i podmiriti priznate tražbine.
- 1.12. Dana 25. ožujka 2020. godine Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje pod posl.br.: 15 St-310/2019-43 kojim se rješavanje spora po tužbi tužitelja HEP Opskrba d.o.o. Zagreb, radi utvrđivanja osporene tražbine povjerava Stalnom arbitražnom sudištu pri HGK.
- 1.13. Dana 01.04.2020.g., zaključen je ugovor o pružanju računovodstvenih usluga s društvom PLATON d.o.o. Rijeka.
- 1.14. Dana 07. travnja 2020. godine zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba na Krku posl. br.: R1-408/2019-5, kojim je prihvaćen prijedlog predlagatelja Miljenke Katunar Zrinski, javne bilježnice iz Krka, o osnivanju sudskog pologa u iznosu od 10.000,00 eura u protuvrijednosti kuna na dan uplate protustranaka – dužnika ROMANOF d.o.o. u stečaju, uplatitelja pologa i g. Gorana Bolmarčića iz Krka, koji nije, sukladno ugovoru o prodaji, u traženom roku izvršio preuzete obaveze predaje „čistog“ vlasničkog lista.
- 1.15. Dana 16. travnja 2020. godine Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje posl. br.: 8 P-22/20-5 kojim je naloženo stečajnom vjerovniku HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb dostava rješenja kojim je upućen u parnicu.
- 1.16. Dana 30.04.2020., završeno i predano financijsko izvješće za razdoblje 24.09. – 31.12.2019.g., na Poreznu upravu / FINA-u za javnu objavu.
- 1.17. Dana 07. svibnja 2020.g. utvrđeno je početno stanje poslovnih knjiga društva – dužnika s registrom osnovnih sredstava, te imovinom kojom isti raspolaže na dan otvaranja stečajnog postupka.
- 1.18. Dana 14. svibnja 2020. godine Trgovački sud u Rijeci donio je zaključak pod posl.br.: 15St-310/2019-47 od 13. svibnja 2020.g. kojim je određeno ispitno ročište na kojem će se ispitati tražbina gosp. Branimira Čolića iz Rijeke dana 09. srpnja 2020. godine.
- 1.19. Dana 22. svibnja 2020. godine dan je nalog odvjetnici Dragici Car za dostavu požurnica Policijskoj upravi PGŽ Rijeka i Vatrogasnoj upravi PGŽ Rijeka, radi dostave izvještaja o zapaljenju dijela proizvodno-skladišnog pogona u Gerovu, u vlasništvu stečajnog dužnika.
- 1.20. Početkom lipnja, odnosno 12. lipnja 2020. godine, nakon završene inventure i pregleda opreme na lokaciji proizvodnog pogona u Gerovu, sačinjen je pregled dugotrajne imovine stečajnog dužnika.
- 1.21. Dana 19. lipnja 2020. godine upućen je poziv na plaćanje duga za prodanu rabljenu mašinu za mljevenje drveta Biber 7 – Trio Mash, za iznos od 7.968,63 eur (60.039,66 kn), društvu GOLDEN BAG RECYCLING d.o.o. Brvenica, S. Miletino, Brvenica 101, br. 45 (Sjeverna Makedonija).
- 1.22. Dana 20.06.2020.g., izvršen je obilazak proizvodnog pogona u Gerovu,
- 1.23. Dana 09.07.2020.g., održano je posebno ispitno ročište na kojem je ispitana prijavljena tražbina stečajnog vjerovnika Branimira Čolića, odvjetnika iz Rijeke od 145.238,90 eur (1.094.302,50 kn), pri čemu je predmet ispitivanja dio prijavljene tražbine od 78.462,74 eur (591.177,50 kn), dok iznos od 66.776,16 eur (503.125,00 kn) nije ispitan jer spada u potraživanja 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka. Stečajnom vjerovniku, Branimiru Čoliću stečajni upravitelj priznao je iznos od 39.774,04 eur (299.677,50 kn), a osporio 38.688,70 eur (291.500,00 kn), za koji je u parnicu upućen stečajni vjerovnik Branimir Čolić. Punomoćnik stečajnog vjerovnika Naditse Shalevske je osporio iznos koji je priznao stečajni upravitelj od 39.774,04 eur

- (299.677,50 kn), kao i iznos od 38.688,70 eur (291.500,00 kn) koji je osporio stečajni upravitelj, pri čemu je u parnicu za iznos od 39.503,62 eur (297.640,00 kn) upućen osporavatelj, a za iznos od 270,42 eur (2.037,50 kn) upućen stečajni vjerovnik, sve sukladno Zapisniku s posebnog ispitnog ročišta, posl. br.: 15 St-310/19-58 od 09.07.2020.g.,
- 1.24. Dana 10.07.2020.g. dostavljen je Odgovor na tužbu tužitelja HEP Opskrba d.o.o. Zagreb, Stalnom arbitražnom sudištu pri HGK Zagreb.
  - 1.25. Dana 13.07.2020. g. na naslovnom sudu u Rijeci donijeto je rješenje, posl. br. 15 St-310/19-60 o osporenim tražbinama i upućivanju u parnicu.
  - 1.26. Dana 15.07.2020.g. izvršen je obilazak proizvodnog pogona u Gerovu.
  - 1.27. Dana 02.08.2020.g., dostavljena je požurnica u PU PGŽ Rijeka radi dostave zapisnika o požaru od 21.12.2018. godine kojim je zapaljen dio proizvodnog pogona u Gerovu, kojim je uništen i spaljen dio opreme i tehnološki proces proizvodnje peleta s upravljačkom jedinicom.
  - 1.28. Dana 09. rujna 2020. godine sastavljen je i poslan odgovor na žalbu stečajnog vjerovnika Branimira Čolića, koju je isti dostavio Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 28. kolovoza 2020. godine na Rješenje posl. br. 15 St-310/19-59 od 13.07.2020.g.
  - 1.29. Dana 24. rujna 2020. godine, stečajni upravitelj je izvršio obilazak proizvodnog pogona u Gerovu s društvom KARLOLINE KLING d.o.o. Lič, koje je registrirano za procjene vrijednosti nekretnina.
  - 1.30. Dana 29.09.2020. punomoćnik stečajnog dužnika dostavio je podnesak punomoćniku Gorana Salopeka, prodavatelja zemljišta na otoku Krku, dužniku Romanof d.o.o. u stečaju Rijeka, pri čemu je dio kupoprodajne cijene završio u depozitu Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, do predaje „čistog“ vlasničkog lista, kojim traži povrat pologa zbog neizvršenja obveze prodavatelja u ugovorenom roku.
  - 1.31. Dana 12. listopada 2020. godine izvršen je obilazak proizvodnog pogona u Gerovu s ovlaštenim procjeniteljem iz društva Karloline – Kling doo Lič.
  - 1.32. Dana 14.10.2020.g. dostavljen je podnesak u Ured za katastar i imovinsko pravne poslove PGŽ, Ispostava Delnice, za dostavu projektno građevinske dokumentacije i građevinske dozvole za gradnju proizvodnog pogona u Gerovu.
  - 1.33. Dana 19.10.2020.g., upućen je drugi poziv na plaćanje duga za prodanu rabljenu mašinu za mljevenje drveta Biber 7 – Trio Mash, za iznos od 7.968,63 eur (60.039,66 kn), društvu GOLDEN BAG RECYCLING d.o.o. Brvenica, S. Miletino, Brvenica 101, br. 45 (Sjeverna Makedonija).
  - 1.34. Dana 09. studenog 2020. godine izvršen je obilazak proizvodnog pogona u Gerovu, s ovlaštenim procjeniteljem za strojeve i opremu.
  - 1.35. Dana 15.11.2020.g. održan je sastanak s punomoćnikom gosp. Salopeka prodavatelja zemljišta na Krku, vezano za novčana sredstva u depozitu, ili dio kupoprodajne cijene na koju isti ima pravo nakon parcelacije nekretnine i uknjižbe Kupca – stečajnog dužnika kao vlasnika, na kojem nije dogovoreno pozitivno rješenje.
  - 1.36. Dana 02.12.2020.g., zaprimljena su dva primjerka Procjene vrijednosti nekretnina u Gerovu, sačinjenu od društva KARLOLINE – Kling doo Lič, pri čemu procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 281.372,35 eura (2.120.000 kuna).
  - 1.37. Dana 14.12.2020.g., stečajni upravitelj je dostavio na Trgovački sud pisani podnesak – **Zabilježba prodaje u stečajnom postupku i utvrđivanje početne prodajne vrijednosti.**

- 1.38. Dana 18.12.2020.g., naslovni sud donio je na posebnom ispitnom ročištu rješenje, posl.br.: 15 St-310-19-73, kojim je osporena tražbina stečajnog vjerovnika Branimira Čolića iz Rijeke od **78.462,74 eura (591.177,50 kn)**, pri čemu je u parnicu radi osnovanosti potraživanja upućen stečajni vjerovnik Miodrag Shalevski iz Rijeke, A. G. Matoša 7.
- 1.39. Dana 21. prosinca 2020. godine zaprimljena su tri primjerka Procjene vrijednosti opreme - pokretnina u Gerovu, sačinjenu od stalnog sudskog vještaka strojarske struke, gosp. Bruna Persića iz Rijeke, pri čemu procijenjena vrijednost opreme-pokretnina iznosi 318.541,50 eur (2.400.050,90 kn).
- 1.40. Dana 21. prosinca 2020. godine zaprimljen je odgovor osiguravajućeg društva Wiener osiguranje VIG d.d. Zagreb da neće dati ponudu za osiguranje nekretnine – poslovno – proizvodne zgrade u Gerovu.
- 1.41. Dana 23. prosinca 2020. godine zaprimljen je odgovor osiguravajućeg društva Triglav osiguranje d.d. Zagreb da neće dati ponudu za osiguranje nekretnine – poslovno – proizvodne zgrade u Gerovu.
- 1.42. Dana 13. siječnja 2021. godine održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci ročište u pravnoj stvari radi utvrđenja osporene tražbine u visini od 8.160,53 eur (61.485,50 kn), tužitelja Car Service d.o.o. Rijeka, protiv tuženika, društva dužnika Romanof d.o.o. Rijeka.
- 1.43. Dana 19. siječnja 2021. godine zaprimljen je poziv tuženiku da podnese odgovor na tužbu u pravnoj stvari radi utvrđenja osporene tražbine u visini od 8.160,53 eur (61.485,50 kn), tužitelja Car Service d.o.o. Rijeka, protiv tuženika, društva dužnika Romanof d.o.o. Rijeka.
- 1.44. Dana 04. veljače 2021.g., stečajni dužnik dostavio je pisani prigovor – očitovanje na prijedlog za ovrhu, javnog bilježnika M. Grozdanić Dekleva, posl. br.: Ovr-8244/20, od 16. siječnja 2021.g. ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, kojim je osporen utuženi dug u cijelosti te dostavljeni dokazi o plaćenim računima.
- 1.45. Dana 08.02.2021.g., dužnik kao tužitelj je zaprimio poziv za pripremno ročište u pravnoj stvari protiv tuženika Adriatic osiguranja d.d. Zagreb radi isplate 2.028.694,67 eur (15.285.200 kn), posl.br.: 70 P-790/2020.
- 1.46. Dana 18.02.2021.g., dužnik je dostavio očitovanje, odgovor na tužbu stečajnom vjerovniku M. Shalevskom koji zastupa stečajnog dužnika u pravnoj stvari tužitelja CAR SERVICE d.o.o. Rijeka protiv dužnika radi utvrđenja osporene tražbine u visini od 8.160,53 eur (61.485,50 kn).
- 1.47. Dana 28.02.2021.g., stečajni dužnik je predao financijska izvješća za 2020. godinu.
- 1.48. Dana 12. ožujka 2021.g. dužnik je zaprimio pisani podnesak tužitelja CAR SERVICE d.o.o. Rijeka, kojim isti mijenja visinu tužbenog zahtjeva – osporene tražbine na iznos od 2.569,31 eur (19.358,50 kn), na koji je tuženik – dužnik dostavio pisano očitovanje 29.03.2021. godine.
- 1.49. Dana 31.03.2021.g. zaprimljeno je Rješenje Visokog trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.: 75 Pž-601/2021-2 od 23.02.2021.g., kojim je odbijena žalba stečajnog vjerovnika M. Shalevskog iz Rijeke i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br.: St-310/2019-73 od 18.12.2020.g.
- 1.50. Dana 13. travnja 2021.g. održano je pripremno ročište u pravnoj stvari tužitelja – dužnika protiv tuženika – ADRIATIC OSIGURANJA d.d. Zagreb, pri čemu je riješeno da sudu neće izvoditi daljnje dokaze, da je dokazni postupak završen i glavna rasprava zaključena, sve prema rješenju posl.br.: 70.P-790/2020, koje se nalazi u prilogu.
- 1.51. Dana 15.04.2021.g., održano je ročište u kaznenom predmetu posl.br.: K-18/2019, na kojem je stečajni upravitelj bio prisutan kao svjedok.
- 1.52. Dana 12.05.2021.g., stečajni upravitelj izvršio je obilazak proizvodnog pogona u Gerovu, u vlasništvu stečajnog dužnika.

- 1.53. Dana 27.05.2021.g. predana je žalba stečajnog dužnika zastupanog po odvjetnici Dragici Car, protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: 70 P-790/2020-20 od 14. svibnja 2021. godine.
- 1.54. Dana 28.05.2021. zaprimljen je podnesak stečajnog vjerovnika Naditse Shalevske vezano za informacije o parničnim predmetima u kojima je tražbinu dijela stečajnih vjerovnika osporio drugi stečajni vjerovnik.
- 1.55. Dana 31.05.2021.g., dužnik je zaprimio podnesak Županijskog suda u Rijeci za dostavu dokumentacije koja se odnosi na rabljenu mašinu za mljevenje drva Biber 7 – Trio Mash u predmetu posl.br.: K-18/2019-136.
- 1.56. Dana 02.06.2021.g., održano je ročište u parničnom postupku tužitelja Izomonting d.o.o. Rijeka protiv tuženika ROMANOF d.o.o. u stečaju Rijeka, zastupanog po stečajnom vjerovniku Branimiru Čoliću, na kojem je zaključeno da će se na ročištu za glavnu raspravu, koje će se održati 02. rujna 2021. godine, saslušati predloženi svjedoci.
- 1.57. Dana 09. lipnja 2021.g. dužnik je dostavio pisani podnesak – odgovor Županijskom sudu u Rijeci, te u prilogu traženu dokumentaciju.
- 1.58. Dana 21.06.2021.g. tuženik je uputio sudu zahtjev za održavanje Skupštine vjerovnika prema odredbi čl. 104. st. (1), točka 1. SZ-a.
- 1.59. Dana 02. srpnja 2021.g. tuženik je preuzeo odgovor na žalbu tuženika Adriatic osiguranje d.d. Zagreb, u parničnom predmetu P-790/2020.
- 1.60. Dana 20.07.2021.g., dužnik je uputio gosp. Salopeku, zastupanom po odvjetniku S. Jelušiću, poziv na ispunjenje odredbi čl. III Ugovora o kupoprodaji nekretnine – parcelaciju poljoprivrednog zemljišta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk, upisanu kao 1/6 dijela k.č.br. 41671, k.o. Vrh, u naravi šuma, površine 13.469 m<sup>2</sup>, podredno raskid čl. III Ugovora o kupoprodaji nekretnine i povrat depozita u visini od 10.000,00 eura u kn protuvrijednosti.
- 1.61. Dana 20.07.2021.g., stečajni upravitelj je dostavio Poziv na plaćanje Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova EU i HAMAG BICRO, iznosa od 1.047.990,84 eur (7.896.087,00 kn) prema odredbi čl. 3., točka 3.3. Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz EU strukturnih fondova u razdoblju 2014. – 2020., zaključenog 07.10.2016. godine.
- 1.62. Dana 22. srpnja 2021.g., stečajni upravitelj izvršio je obilazak proizvodnog pogona u Gerovu, u vlasništvu stečajnog dužnika.
- 1.63. Dana 26.07.2021.g. dužnik je preuzeo podnesak stečajnog vjerovnika, B. Čolića, kojim isti predlaže održavanje Skupštine vjerovnika.
- 1.64. Dana 28.07.2021.g., naslovni sud je donio Rješenje, posl.br. 15 St-31072019-92 kojim se određuje prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel Čabar, upisane u z.k.ul.1938, k.o. Gerovo, k.č.br.:1400/4, površine 2326 m<sup>2</sup>.
- 1.65. Dana 28.07.2021.g. naslovni sud je donio Rješenje, posl. br.: 15 St-310/19-93 kojim je određen termin Skupštine za 06. rujna 2021.g.
- 1.66. Dana 30.07.2021.g. zaprimljen je odgovor odvjetnika Saše Jelušića, vezano za završetak postupka parcelacije poljoprivrednog zemljišta odnosno raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine i povrat depozita.
- 1.67. Dana 12. kolovoza 2021.g., stečajni upravitelj je dostavio opomenu za plaćanje dospjelog duga društvu Finvest Corp d.d. Čabar.
- 1.68. Dana 25.08.2021.g. zaprimljen je odgovor na poziv plaćanja 1.047.990,84 eur (7.896.087,00 kn), prema Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava, od HAMAG BICRO-a Zagreb, Ksaver 208.d 14.05.2021.g., kojim se osporava pravo plaćanja ugovorenih sredstava, s obzirom na potpis Izjave o nekažnjavanju gosp. M. Shalevskog jer je pravomoćno osuđen zbog kaznenog djela utaje poreza/carine prema čl. 279. KZ-a Makedonije.

- 1.69. Dana 30.08.2021. godine naslovni sud donio je rješenje, pos. br.: 8 P-716/2019-45 kojim je određeno novo ročište u predmetu tužitelja Izomonting d.o.o. protiv stečajnog dužnika za dan 16.11.2021.g.
- 1.70. Dana 03.09.2021.g. zaprimljena je molba za zakup poslovnog prostora obrta Šumarstvo i šumarske usluge, vl. Damjan Šoštarić od 265,45 eur (2.000,00 kn) uvećano za PDV, o čemu će odlučiti Skupština društva.
- 1.71. Dana 03.09.2021.g., poslana je e-poštom dopuna poziva dnevnog reda za Skupštinu društva – donošenje odluke o zakupu poslovnog prostora.
- 1.72. Dana 06.09.2021. g., održana je druga Skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, dana suglasnost na pokušaj nagodbe s Adriatic osiguranje d.d. Zagreb i donijeta odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za naplatu bespovratnih sredstava od HAMAG-BICRO. Odluka o davanju suglasnosti o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina dužnika prolongirana je za narednu Skupštinu.
- 1.73. Dana 07.09.2021.g., dostavljen je na sud podnesak – utvrđivanje početne prodajne vrijednosti opreme s prijedlogom unovčenja.
- 1.74. Dana 14. rujna 2021. godine zaključen je i solemniziran ugovor o zakupu poslovnog (proizvodnog pogona) u Gerovu,
- 1.75. Dana 22. rujna 2021. godine Općinski sud Rijeci dostavio je rješenje iz kojeg proizlazi da je stečajni dužnik suvlasnik u 2/2240 dijela čestice na k.č.br. 99/3, k.č.br. 100/11 i k.č.br. 100/18, k.o. Srdoči, z.k.ul. 3002.
- 1.76. Dana 29.09.2021.g., izvršen je obilazak proizvodnog pogona u Gerovu.
- 1.77. Dana 11. listopada 2021.g. dostavljen je izvadak iz zemljišne knjige stečajnom upravitelju, te naslovnom sudu.
- 1.78. Dana 28.10.2021.g., održano je ročište na kojem je utvrđena prodajna vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar označene kao k.č.br. 1400/4, pašnjak u Snježnička, površine 2326 m<sup>2</sup>, u z.k.ul. 1938, k.o. Gerovo.
- 1.79. Dana 02.11.2021.g. naslovni sud je donio rješenje, posl.br.:St-310/2019-109, o ispravku tablice priznatih tražbina Republike Hrvatske od 2.511,24 eur (18.920,93 kn). Oспоравatelj Branimir Čolić.
- 1.80. Dana 10.11.2021.g., zaprimljena je presuda Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: 91 Pž-4102/2021-2 od 05.10.2021.g., kojom je odbijena žalba stečajnog dužnika kao tužitelja i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-790/2020-20 od 14.05.2021.g., te naloženo tuženiku plaćanje parničnih troškova u iznosu od 33.346,61 eur (251.250,00 kn), dok je tuženik odbijen s dijelom parničnih troškova u visini od 49.771,05 eur (375.000,00 kn).
- 1.81. Dana 22.11.2021.g., objavljen je prvi Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine – pogona i zemljišta u Gerovu, Snježnička bb, površine 2326 m<sup>2</sup>, pri čemu EJD počinje 22.11.2021.g., a završava 15.02.2022.g., s utvrđenom prodajnom vrijednosti 281.372,35 eur (2.120.000,00 kn) i početnom prodajnom vrijednošću od 211.029,27 eur (1.590.000,00 kn).
- 1.82. Dana 30.11.2021.g., stečajni dužnik je dostavio opomene za plaćanje dospjelih obaveza dužnicima.
- 1.83. Dana 02.12.2021.g. naslovni sud je donio rješenje, posl.br.:St-310/2019-116, o ispravku tablice priznatih tražbina. Tražbina Izomonting d.o.o. Rijeka, Franje Kresnika 33/II od 291.806,32 eur (2.198.614,73 kn) smatra se utvrđenom. Oспоравatelj Branimir Čolić.
- 1.84. Dana 07.12.2021.g., tužitelj je putem punomoćnika Vrhovnom sudu Republike Hrvatske podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude VTS Zagreb, posl. br. Pž-4102/2021-2 od 05.10.2021.g. i presude Visokog Trgovačkog suda, posl.br.: P-790/2020-20 od 14. svibnja 2021. godine.

- 1.85. Dana 15.12.2021.g. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama donijela je Rješenje, posl. br.: Psp-153/2016-39 o prekidu postupka od tužitelja Romanof protiv tuženika Izomonting d.o.o. Rijeka, Nenada Rusa iz Viškova i Ivica Taukovića iz Rijeke, radi smetanja posjeda.
- 1.86. Dana 17.12.2021. g. tuženik je dostavio Odgovor na prijedlog za dopuštenje revizije.
- 1.87. Dana 30.12.2021.g. stečajni upravitelj je izvršio obilazak pogona u Gerovu, te razgled opreme u vlasništvu stečajnog dužnika.
- 1.88. Dana 04.01.2022.g., pripremljen je oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, putem prikupljanja pisanih ponuda, putem web stranice: sudačkamreža, koji je objavljen 06.01.2022. godine.
- 1.89. Dana 13.01.2022.g., stečajni upravitelj je održao sastanak u Zagrebu s potencijalnim kupcima pogona i opreme dužnika i kontaktirao odvjetnika Adriatic osiguranje d.d. Zagreb, vezano za mogućnost nagodbe.
- 1.90. Dana 14. siječnja 2022. godine, Povjerenstvo za otvaranje ponuda, konstatiralo je da su zaprimljene dvije ponude na natječaj za prodaju nekretnina, te nakon utvrđenja da obje ponude odgovaraju uvjetima natječaja, odabralo ponuditelja koji je ponudio veću cijenu, društvo AGACIA d.o.o. Vrbovsko, sve sukladno zapisniku u prilogu.
- 1.91. Dana 17.01.2022. godine obaviješteni su ponuditelji na prvom natječaju o rezultatima natječaja.
- 1.92. Dana 20.01.2022.g., pripremljen je oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, putem prikupljanja pisanih ponuda, putem web stranice: sudačkamreža, koji je objavljen 22.01.2022. godine.
- 1.93. Dana 25.01.2022.g., pripremljen je oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, putem prikupljanja pisanih ponuda, putem web stranice: sudačkamreža.
- 1.94. Dana 04.02.2022.g., održano je prvo otvaranje ponuda za prodaju opreme bez založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke, uz jednu ponudu s uplaćenom jamčevinom. Posebno je oglašena prodaja opreme - viljuškara za koji nije uplaćena jamčevina niti poslana pisana ponuda. Zapisnik o otvaranju ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nalazi u prilogu. Prodana je peletirka za usitnjavanje.
- 1.95. Dana 04.02.2022. godine održano je otvaranje ponuda za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika - pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, pri čemu nije zaprimljena niti jedna ponuda, niti je uplaćen traženi iznos jamčevine. Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi u prilogu ovog izvještaja.
- 1.96. Dana 08.02.2022.g., pripremljena su tri oglasa za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, putem prikupljanja pisanih ponuda, putem web stranice: sudačkamreža, koja su objavljena 10.02.2022. godine.
- 1.97. Dana 15.02.2022.g. izvršen je obilazak pogona i pokretne imovine stečajnog dužnika u Gerovu, Snježnička bb, te primopredaja peletirke.
- 1.98. Dana 15.02.2022.g. završena je prva elektronička javna dražba za prodaju zemljišta i nekretnine – pogona u Gerovu, Snježnička bb.
- 1.99. Dana 16.02.2022.g. započela je druga EJD za prodaju proizvodnog pogona u Gerovu, Snježnička bb. Početna cijena 140.686,18 eur (1.060.000,00 kn).
- 1.100. Dana 21.02.2022.g., održano je drugo otvaranje ponuda za prodaju opreme bez založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke. Nije zaprimljena niti jedna koverta niti uplaćena jamčevina. Zapisnik se nalazi u prilogu izvještaja.
- 1.101. Dana 21.02.2022.g., održano je otvaranje ponuda za prodaju dijela imovine - pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom



uredu M. Grozdanić Dekleva, pri čemu nije zaprimljena niti jedna ponuda, niti je uplaćen traženi iznos jamčevine. Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi u prilogu ovog izvještaja.

- 1.102. Dana 22.02.2022.g., pripremljena su tri oglasa za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, putem prikupljanja pisanih ponuda, putem web stranice: sudačkamreža, koja su objavljena 10.02.2022. godine.
- 1.103. Dana 07.03.2022.g., održano je treće otvaranje ponuda za prodaju opreme bez založnog prava (dva oglasa), u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke, pri čemu nije zaprimljena niti jedna koverta niti uplaćena jamčevina. Zapisnik se nalazi u prilogu izvještaja.
- 1.104. Dana 07.03.2022.g., održano je otvaranje ponuda za prodaju dijela imovine - pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, pri čemu nije zaprimljena niti jedna ponuda, niti je uplaćen traženi iznos jamčevine. Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi u prilogu ovog izvještaja.
- 1.105. Dana 10.03. i 11.03.2022.g., pripremljeni su oglasi za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, otvaranjem pisanih ponuda u zatvorenim kovernama u odvjetničkom uredu i javnobilježničkom uredu, putem web stranice: sudačkamreža, koji su objavljeni 15. i 17.03.2022. godine.
- 1.106. Dana 28.03.2022. godine održano je četvrto otvaranje ponuda za prodaju opreme – viljuškara bez založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke, pri čemu su zaprimljene tri ponude s uplaćenim jamčevinama. Zapisnik se nalazi u prilogu izvještaja. Najpovoljniji ponuditelj je društvo DINAMIX d.o.o. Sl. Brod.
- 1.107. Dana 28.03.2022., održano je III. otvaranje ponuda za prodaju opreme bez založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke uz primljenu ponudu i uplaćenu jamčevinu. Zapisnik se nalazi u prilogu izvještaja. Najpovoljniji ponuditelj je društvo COMIT d.o.o. Umag.
- 1.108. Dana 28.03.2022.g., održano je otvaranje ponuda za prodaju dijela imovine - pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, pri čemu nije zaprimljena niti jedna ponuda, niti je uplaćen traženi iznos jamčevine. Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi u prilogu ovog izvještaja.
- 1.109. Dana 29.03.2022.g., zaprimljeno je Rješenje Vrhovnog suda RH, posl.br.: Revd 166/2022/2 od 25.01.2022.g., kojim je prijedlog za dopuštenje revizije odbačen.
- 1.110. Dana 30.03.2022.g., pripremljeni su oglasi za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, otvaranjem pisanih ponuda u zatvorenim kovernama u odvjetničkom uredu i javnobilježničkom uredu, putem web stranice: sudačkamreža, koji su objavljeni 30.03.2022. godine.
- 1.111. Dana 31.03.2022.g. predan je GFI POD za 2021.g., za javnu objavu.
- 1.112. Dana 11.04.2022. godine održano je četvrto otvaranje ponuda za prodaju opreme bez založnog prava, kod odvjetnika N. Nedeljkovića iz Rijeke, pri čemu su zaprimljene dvije ponude s uplaćenim jamčevinama za više pozicija. Zapisnik se nalazi u prilogu izvještaja. Najpovoljniji ponuditelj za pozicije red. broj 1., 2. i 3. je društvo AGACIA d.o.o. Vrbovsko, a za poziciju 11. društvo COMIT d.o.o. Umag.
- 1.113. Dana 11.04.2022.g., održano je otvaranje ponuda za prodaju pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, uz zaprimljene dvije ponude s uplaćenim jamčevinama. Najpovoljniji ponuditelj za točke 5., 6., 7., 8., 9. i 10. je AGACIA d.o.o. Umag, dok se Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi u prilogu.

- 1.114. Dana 20.04.2022.g. održano je ročište u pravnoj stvari tužitelja JELIĆ KONZALTING d.o.o. protiv tuženika ROMANOF d.o.o. Rijeka, kojim je tuženik pozvan na preciziranje tužbenog zahtjeva.
- 1.115. Dana 20.04.2022.g. izvršen je obilazak proizvodnog pogona i pokretne imovine stečajnog dužnika u Gerovu, Snježnička bb.
- 1.116. Dana 22.04.22.g. predan je na Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar prijedlog za brisanje zabilježbe spora upisane pod posl. br. Z-27929/2017, jer je spor pravomoćno okončan sklapanjem sudske nagodbe od 16.11.2021. godine.
- 1.117. Dana 25.04.2022.g., pripremljeni su oglasi za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, otvaranjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama u odvjetničkom uredu i javnobilježničkom uredu, putem web stranice: sudačkamreža, koji su objavljeni 27.04.2022. godine.
- 1.118. Dana 09.05.2022. g., održano je peto otvaranje ponuda za prodaju opreme bez založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke, uz zaprimljenu ponudu s uplaćenom jamčevinom. Zapisnik o otvaranju ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nalazi u prilogu.
- 1.119. Dana 09.05.2022.g., održano je otvaranje ponuda za prodaju dijela imovine dužnika-pokretnina s upisanim založnim pravom u JB uredu M. Grozdanić Dekleva, s jednom zaprimljenom ponudom i jamčevinom. Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi u prilogu ovog izvještaja.
- 1.120. Dana 16.05.2022.g., naslovni sud donio je Rješenje o dosudi, posl.br.: St-310/2019-129, kojim je Damjanu Šoštariću iz Gerova, Snježnička 12, dosuđena nekretnina – pogon sa zemljištem, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel Čabar, označen kao k.č.br. 1400/4, k.o. Gerovo, z.k.ul. 1938, u naravi pašnjak, površine 2326.
- 1.121. Dana 16.05.2022. godine naslovnom sudu dostavljen je obračun troškova prema čl. 254. Stečajnog zakona, kojim je izvršen obračun troškova i dioba kupovnine za prodani dio stečajne mase – pokretnina na kojima je upisano razlučno pravo u korist društva DDM Invest AG.
- 1.122. Dana 23.05.2022.g., ZK odjel u Čabru izvršio je brisanje zabilježbe spora (tužbe Izomontinga iz 2017.g.), koja je bila zabilježena pod brojem Z-27929/2017.
- 1.123. Dana 23.05.2022.g., pripremljena su dva oglasa za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, putem prikupljanja pisanih ponuda, putem web stranice: sudačkamreža, koja su objavljena 27.05.2022. godine.
- 1.124. Dana 06.06.2022.g., održano je šesto otvaranje ponuda za prodaju opreme bez založnog prava (dva oglasa), u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke, pri čemu nije zaprimljena niti jedna kuverta niti uplaćena jamčevina. Zapisnik se nalazi u prilogu izvještaja.
- 1.125. Dana 06.06.2022.g., održano je otvaranje ponuda za prodaju dijela imovine - pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, pri čemu nije zaprimljena niti jedna ponuda, niti je uplaćen traženi iznos jamčevine. Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi u prilogu ovog izvještaja.
- 1.126. Dana 07.06.2022.g., Kupac silosa za skladištenje samljevene piljevine, AGACIA d.o.o. Vrbovsko odustalo je o kupnje 3 silosa skladištenje samljevene piljevine broj 2, 3 i 4., a uplaćena jamčevina je zadržana.
- 1.127. Dana 07. lipnja 2022., društvo JELIĆ KONZALTING d.o.o. kao Tužitelj i ROMANOF d.o.o. u stečaju Rijeka kao Tuženik zaključili su sudsku nagodbu kojom je utvrđeno da postoji tražbina Tužitelja u Drugom višem isplatnom redu u visini od 47.631,80 eur (358.881,83 kn).
- 1.128. Dana 07.06.2022.g., pripremljeni su oglasi za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, otvaranjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama

u odvjetničkom uredu i javnobilježničkom uredu, putem web stranice: sudačkamreža, koji su objavljeni 11.06.2022. godine.

- 1.129. Dana 20.06.2022.g., održano je sedmo otvaranje ponuda za prodaju opreme-viljuškara bez založnog prava, kod odvjetnika N. Nedeljković iz Rijeke, pri čemu nije zaprimljena niti jedna ponuda ni uplaćena jamčevina. Zapisnik se nalazi u prilogu izvještaja.
- 1.130. Dana 20.06.2022.g., održano je sedmo otvaranje ponuda za prodaju opreme bez založnog prava, kod odvjetnika N. Nedeljković iz Rijeke pri čemu nije zaprimljena niti jedna ponuda ni uplaćena jamčevina. Zapisnik se nalazi u prilogu izvještaja.
- 1.131. Dana 23.06.2022.g., prodana je preostala oprema (tri silosa za skladištenje samljevene piljevine 2, 3 i 4, te opožareni elektroormari van funkcije), obrtu ŠUMARSTVO I ŠUMARSKE USLUGE, vl. Damjan Šoštarić, Kupcu proizvodnog pogona, s obzirom da u posljednje dvije prodaje nije bilo zainteresiranih kupaca.
- 1.132. Dana 27.06.2022.g., zaprimljena je obavijest javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavli, kojim je stečajni dužnik pozvan na ispunjenje obaveze prema stečajnom vjerovniku Branimiru Čoliću, koju stečajni dužnik nema proknjiženu u svojim poslovnim knjigama, niti ih je zatekao u završnom stanju stečajnog dužnika.
- 1.133. Dana 18.08.2022.g., stečajni dužnik je zaprimio Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, Ovr-11885/2022 od 10.08.2022.g., ovrhovoditelja, odvjetnika Branimira Čolića iz Rijeke, po računima u ukupnom iznosu 66.776,16 eura (503.125,00 kuna).
- 1.134. Dana 24.08.2022.g., dužnik je putem punomoćnika izjavio Prigovor protiv rješenja o ovrsi Ovr-11885/2022 od 10.08.2022. godine.
- 1.135. Dana 01.09.2022.g., zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Delnicama, posl. br.: 63 Psp-153/2016-43 kojim se poziva stečajni upravitelj na preuzimanje postupka u parnici protiv tuženika Izomonting doo Rijeka, drugotuženika Nenada Rusa i trećetuženika I. Taukovića.
- 1.136. Dana 02.09.2022., stečajni upravitelj je poslao požurnicu punomoćniku gosp. Salopeka, prodavatelja zemljišta na Krku, za davanje suglasnosti za povrat dijela prodajne cijene od 10.000,00 eur, zbog neizvršene obveze iz čl. 3. Ugovora o kupoprodaji, na što se isti nije oglasio.
- 1.137. Dana 06.09.2022. naslovni sud donosi zaključak, posl.br. St-310/2019-148 za ročište za diobu kupovnine prodanih pokretnina 13.10.2022.g.
- 1.138. Dana 06.09.2022.g. naslovni sud je donio zaključak, posl. br. 15 St-310/2019-149 kojim je odredio ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u Gerovu, Snježnička bb za 13.10.2022. u 9,30h
- 1.139. Dana 30.09.2022.g., dostavljen je putem punomoćnika podnesak tužitelja kojim je isti povukao tužbu protiv prvotuženika Izomonting doo Rijeka, drugotuženika Nenada Rusa i trećetuženika Ivica Taukovića.
- 1.140. Dana 13.10.2022.g., održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom pokretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist DDM Invest AG Zug, pri čemu stečajnom dužniku pripada 4.990,38 eur (37.600,00 kn), a razlučnom vjerovniku iznos od 8.674,76 eur (65.360,00 kn), sukladno zapisniku posl. br. 15 St-310/2019-150.
- 1.141. Dana 13.10.2022.g., održano je ročište za diobu kupovnine od 142.013,14 eur (1.070.000,00 kn), za prodanu nekretninu u Gerovu s upisanim razlučnim pravom u korist DDM Invest AG Zug, pri čemu stečajnom dužniku pripada 35.666,40 eur (268.728,50 kn), a razlučnom vjerovniku 106.347,00 eur (801.271,50 kn), prema zapisniku, posl. br.: 15 St-310/2019-152.

- 1.142. Dana 26.10.2022.g., zaključen je Sporazum o izvansudskoj nagodbi između ovrhovoditelja, odvjetnika B. Čolića i ovršenika - dužnika, u prilogu ovog izvješća.
- 1.143. S obzirom na odstupanja u površini zemljišta kupljenog od gosp. Salopeka i stanja u posjedovnom listu, stečajni upravitelj je dogovorio s KARLOLINE – Kling d.o.o. Lič, sudskom vještaku za graditeljstvo, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj 4 SU-238/2018-2 od 16.10.2018.g. i 4 SU-230/2020-2 od 11.11.2020.g., provjeru površine zemljišta u katastru i gruntovnici, te procjenu zemljišta.
- 1.144. Dana 15.11.2022.g. zaprimljena je procjena vrijednosti zemljišta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, stalna služba Krk, u k.č.br. 416/1, k.o. Vrh, od 43.134,91 eur (325.000,00 kn), površine 11.555 m<sup>2</sup> (površina u kupoprodajnom ugovoru je 13.649,00 m<sup>2</sup>), uz napomenu da je u toku preoblikovanje zemljišnih knjiga na otoku Krku, dok se procjena vrijednosti zemljišta nalazi u prilogu.
- 1.145. Dana 29.11.2022.g., Općinski sud u Rijeci donio je rješenje, posl. br.: 41: Povrv-395/2022-4 kojim stavlja izvan snage ovršno rješenje JB V. Šeškar i ukida provedene radnje, te ukida rješenje o ovrsi posl.br.: Ovr-11885 od 10.08.2022. obzirom je tužitelj, B. Čolić povukao tužbu.
- 1.146. Dana 14.12.2022. g., Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, donio je Rješenje, posl. br.: 63Psp-153/2016-46 u pravnoj stvari tužitelja Romanof d.o.o. u stečaju Rijeka protiv tuženih 1. Izomonting doo Rijeka, 2. Nenada Rusa iz Rijeke, te 3. Ivice Taukovića o povlačenju tužbe od strane tužitelja, te pozvao tuženike da daju pristanak na povlačenje tužbe.
- 1.147. Dana 17. siječnja 2023.g. izvršen je ispravak tablice prijavljenih i priznatih tražbina, te prijenos tražbina u Euro.
- 1.148. Dana 10. veljače 2023.g. izvršen je obilazak nekretnine na Krku, na Vrh, te utvrđeno da je ista ograđena i pretežito pod šumom.
- 1.149. Dana 21. veljače 2023.g. zaprimljen je na naslovnom sudu nalog za plaćanje na osnovu pravomoćne presude od 14.09.2021.g., za pravnu osobu kao 3. tuženika iznos od 66.361,40 eura i troškove punomoćnika od 1.327,23 eur, pri čemu se isti odnosi na kazneni postupak započet prije otvaranja stečajnog postupka.
- 1.150. Dana 22. veljače 2023. godine izvršen je povrat naloga za plaćanje, uz obrazloženje da se radi o kaznenom postupku koji je započet prije otvaranja stečajnog postupka, uz napomenu da predmetna tražbina prema odredbama čl. 139., st. (1), točka 2. i 3. spada u tražbine nižih isplatnih redova.
- 1.151. Istog dana predana je žalba na utvrđenu nagradu punomoćniku u iznosu od 1.327,23 eur, s obzirom da isti za vrijeme kaznenog postupka nije informirao stečajnog upravitelja o stanju u predmetnoj parnici, niti se konzultirao, uz napomenu da je imenovan po službenoj dužnosti.
- 1.152. Dana 23. veljače 2023.g. stečajni upravitelj je dostavio naslovnom sudu podnesak – zabilježbe prodaje u stečajnom postupku i zahtjev za utvrđenje početne prodajne vrijednosti.
- 1.153. Dana 24.03.2023.g. naslovni sud je donio Rješenje, posl. br. 15 St-310/2019-163 kojim je odredio prodaju u stečajnom postupku i izvršio zabilježbu prodaje u stečajnom postupku.
- 1.154. Dana 24. ožujka 2023.g. naslovni sud je donio zaključak, posl. br. 15 St-310/2019-169 kojim je odredio ročište za utvrđenje početne prodajne vrijednosti dana 27. travnja 2023. godine.
- 1.155. Dana 30.03.2023.g., direktor društva GEOHB d.o.o. Rijeka dostavio je Elaborat identifikacije i geodetski snimak, prema kojem je utvrđeno stvarno stanje i površina nekretnine – zemljišta na Krku, Vrh.

- 1.156. Dana 05.04.2023.g. zaprimljena je procjena društva KARLOLINE – KLing d.o.o. Lič, kojom je procijenjeno zemljište na Krku, upisano u Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, upisano u z.k.ul. 867, k.o. Vrh, k.č.br. 416/1.
- 1.157. Dana 12. travnja 2023.g. dostavljen je naslovu podnesak s geodetskim elaboratom i procjenom vrijednosti.
- 1.158. Dana 28. travnja 2023. godine održano je ročište za utvrđivanje početne prodajne vrijednosti nekretnine upisane u Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, upisano u z.k.ul. 867, k.o. Vrh, k.č.br. 416/1, pri čemu je utvrđena početna prodajna vrijednost u iznosu od 51.000,00 eura i uvjeti prodaje, pri čemu će se prodaja provesti elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.
- 1.159. Dana 15. svibnja 2023. g., dostavljen je na FINA-u podnesak – Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.
- 1.160. Dana 24.05.2023. godine FINA je objavila Poziv za uplatu predujma za pokriće troškova EJD, dok je predujam plaćen 31.05.23. godine.
- 1.161. Dana 01. lipnja 2023. godine objavljen je Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, pri čemu je dražba započela 01.06.23.g., i traje do 24.08.23. godine.
- 1.162. Dana 15. lipnja 2023. godine održan je sastanak s potencijalnim kupcima zemljišta na Krku, te predan geodetski elaborat i procjena vrijednosti zemljišta.
- 1.163. Dana 07.07.2023.g. zaprimljen je podnesak OD Vukić & Partneri punomoćnika G. Salopeka iz Krka, kojim se predlaže dioba sredstava na sudskom depozitu na Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba Krk, od 10.000,00 eur, u omjeru 65,0% G. Salopeku i 35,0% dužniku.
- 1.164. Dana 07. srpnja 2023.g. stečajni dužnik je dostavio Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba Krk, pisanu suglasnost na podnesak, s obzirom da je gosp. Salopek ispunio sve odredbe ugovora o kupoprodaji.
- 1.165. Dana 09.08.2023. godine završena je prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnine na otoku Krku, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao ZK tijelo III – 41. Suvlasnički dio : 18/108 k.č.br. 416/1, u naravi šuma, površine 13718 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 867, k.o. 316067 Vrh.
- 1.166. Dana 01. rujna 2023.g. naslovni sud donio je Rješenje o dosudi, posl. br.: St-310/2019-182, nekretnine na Krku, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao ZK tijelo III – 41. Suvlasnički dio : 18/108 k.č.br. 416/1, u naravi šuma, površine 13718 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 867, k.o. 316067 Vrh, društvu ESCO d.o.o. Rijeka, M. Stepčića 11, Oib 99771243457, koje je dalo najveću ponudu u iznosu od 55.000,00 eura.
- 1.167. Dana 15. rujna 2023. godine, naslovni sud je donio Zaključak o predaji, posl. broj: St-310/2019-187, kojim se nalaže stečajnom upravitelju predaje nekretnine u posjed Kupcu, društvu ESCO d.o.o. Rijeka.
- 1.168. Dana 15.09.2023.g., stečajni upravitelj je nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Krk, označenu kao ZK tijelo III – 41. Suvlasnički dio : 18/108 k.č.br. 416/1, u naravi šuma, površine 13718 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 867, k.o. 316067, predao Kupcu, uz primopredajni zapisnik.
- 1.169. Dana 21.09.2023. g., stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona, koji je objavljen na e-oglasnoj ploči.
- 1.170. Dana 28.09.2023.g. sud je donio Zaključak, posl. br.: St-310/2019-190, kojim je određeno ročište za diobu kupovnine dana 25.10.2023. g.

### III STANJE STEČAJNE MASE

3.1. Stanje depozitnog računa na dan 12.12.2023.g. S= 16.821,08 Eura

3.2. **Pregled Prihoda i Rashoda (prometa po računu) za razdoblje 15.11.2019.g. do 14.12.2023.g., prikazan je u tabeli 1, kako slijedi:**

u 0,00 eur			
Redni br.	O P I S	P r i h o d i	R a s h o d i
1.	2.	3.	4.
1.	Prihod od zakupa	2.986,26	
2.	Prihod od Adriatic osiguranja	2.048,18	
3.	Prihod od prodaje opreme	73.459,95	
4.	Prihod od prodaje nekretnina	33.810,74	
5.	Povrat predujma, jamčevine FINA-e	464,51	
6.	Povrat sredstava od Pergament d.o.o. u stečaju	93,89	
7.	Povrat PDV-a	5.362,47	
8.	Prihod od kamata	2,91	
<b>I. PRIHOD</b>		<b>118.228,91</b>	
1.	Bankovne naknade		514,71
2.	Odvjetnički troškovi		8.550,28
3.	HEP ELEKTRA d.o.o.		33,29
4.	Odvjetnik B. Čolić (nagodba u sudskom postupku)		14.036,43
5.	Računovodstveni troškovi		13.235,17
6.	Troškovi javne objave		30,53
7.	Vodna naknada		168,72
8.	Troškovi procjene nekretnina		3.152,16
9.	Državni proračun		11.731,83
10.	Troškovi procjene pokretnina – opreme		1.127,05
11.	Zbrinjavanje arhive, čišćenje i čuvanje		450,00
12.	Elaborat identifikacije		464,53
13.	Pristojba		2.004,11
14.	Predujam FINI za EJD		371,62
15.	Troškovi stečajnog postupka		82,77
16.	Povrat jamčevine		1.558,17
17.	Javnobilježnički troškovi		783,73
18.	Troškovi parnice Adriatic osiguranja		33.346,61
19.	Materijalni troškovi		93,80
20.	DDM Invest AG		8.911,14
21.	Troškovi FINA-e		371,60
22.	Ostali troškovi		389,58
<b>II</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase</b>	<b>Eur</b>	<b>101.407,83</b>
<b>III</b>	<b>ISPLAĆENO RAZLUČNOM VJEROVNIKU .....</b>	<b>Eur</b>	<b>165.267,11</b>

#### **IV TROŠKOVI I OBVEZE, PRIZNATE TRAŽBINE I RASPOLOŽIVA SREDSTVA**

##### **4.1. Ostale obaveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka:**

###### **Ostale obaveze stečajne mase :**

4.1.1. Troškovi računovodstva (01.09.- 31.12.23.g. + ZR)	1.061,80 eur
4.1.2. Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	300,00 eur
4.1.3. Troškovi platnog prometa	10,70 eur
4.1.4. Troškovi zatvaranja računa	50,00 eur

###### **Troškovi stečajnog postupka :**

4.1.5. Nagrada stečajnom upravitelju	20.400,00 eur
--------------------------------------	---------------

---

<b>4.1.6. U k u p n o : .....</b>	<b>21.822,50 eur</b>
-----------------------------------	----------------------

---

<b>4.2. Prvi viši isplatni red .....</b>	<b>5.177,36 eur</b>
--	---------------------

<b>4.3. Drugi viši isplatni red .....</b>	<b>1.004.930,27 eur</b>
---	-------------------------

4.3.1. Podmireno DDM Invest ( i razlučni vjerovnik)	165.267,11 eur
4.3.2. Nepodmireno Drugi viši isplatni red	839.663,16 eur

<b>4.4. Raspoloživa sredstva .....</b>	<b>20.620,01 eur</b>
--	----------------------

4.4.1. Stanje na računu .....	20.620,01 eur
-------------------------------	---------------

---

##### **4.5. Iz raspoloživih sredstava podmiriti će se :**

- Troškovi stečajnog postupka .....	20.400,00 eur
- Djelomično ostale obaveze stečajne mase .....	220,00 eur

##### **4.6. Nedostatna sredstava stečajne mase :**

- <u>Nedostatna sredstva za podmirenje ostalih obaveza stečajne mase .....</u>	<u>1.202,50 eur</u>
--	---------------------

---

#### **V ZAKLJUČAK**

5.1. Uz napomenu da stečajni dužnik nema druge imovine (stečajne mase), sukladno odredbama čl. 294. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi Prijavu nedostatnosti stečajne mase za namirenje ostalih obaveza stečajne mase i predlaže :

- **OBUSTAVU i ZAKLJUČENJE stečajnog postupka.**

**Za ROMANOF d.o.o. u stečaju**  
Stečajni upravitelj: